

建筑设计总说明

一 设计依据：		室内装修做法
1 经甲乙双方签订的本工程设计合同；		深灰色PVC合成树脂波形瓦，厚度3mm，规格尺寸业主自理
2 建设单位审核意见及设计委托书；	屋项	
3 经有关部门审查同意的规划设计方案。	坡屋面	
4 地形图（含规划部门核准的红线、蓝线）实测地形图；		钢檩条
5 有关单位提供的基地周围的市政管线图；		
6 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019		
7 建筑设计防火规范(2018年版) GB 50016-2014		
8 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017		
9 《民用建筑工程室内环境污染控制规程》 DB11/T 1445-2025		
10 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）		
11 国家与地方有关设计和施工的规范，标准和规定		
二 工程概况：		
1 工程名称：学院疏导点屋顶维修设计-1#、3# 商铺		
2 本工程建筑高度 4.5 m，建筑类别：商业建筑，设计耐火等级为二级；本工程设计地上 1 层。		
本工程建筑占地（基地）面积为 477.69 m ² ，本工程总建筑面积为477.69 m ² ；		
3 结构类型：主体为砖混结构；轻钢屋面。 抗震设防烈度为6度；		
4 本工程室内标高 ±0.000 相当于黄海高程依次为 m		
室内外高差详见图纸。		
5 建筑定位图详见总平面定位图。		
三 标高尺寸：		
1 建筑图所注地面、吊顶、入口平台标高为建筑完成面标高，屋面（露台地面）梁板底、墙柱顶（轨顶）、屋顶檐口及门窗洞顶标高均为结构面标高，尺寸单位为米。		
2 尺寸单位均表示完成面的尺寸。尺寸单位mm		
施工时应以图纸所注尺寸为准，不能从图上度量。		
四 屋面,工程做法：		
1）本工程为屋顶维修工程，原有屋面拆除至结构基层，所有屋面重做。		
2）原有屋面防雷拆除并重做。		
3）合成树脂波形瓦屋面构造做法：09J202-1 第P34 页第 1、2,相邻树脂瓦之间搭接重合处间距不得小于100mm，每年检查是否破损并修补。		
4）屋面采用自由落水。		
五 油漆		
本工程建筑构件按《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）及《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）中相应条款刷涂型防火涂料的厚度不应小于15mm，耐火极限大于1.5小时的钢结构构件，应采用厚涂型防火涂料；防火涂料和防腐涂料应相融、匹配，使其达到二级防火要求		
油漆：所有铁件要先除锈，然后涂醇酸铁红底漆 1-2 道，再涂醇酸瓷漆 2-4 道。涂层总厚度不小于150UM 颜色另详。		
木构件用调和漆或清漆做法，钢构件用磁漆做法。油漆颜色除详图注明者外，由装修设计或业主会同设计方共同选定		
各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后封样，并据此验收。		
六 其它设计：		
1 涉及钢结构部分应另行有资质的钢结构厂家另行设计，并获得设计单位和业主确认同意。		
2 本工程建筑构件燃烧性能及耐火极限均满足规范要求		

会 签 栏	专 业	签 名
	建 筑	
	结 构	
	给排水	
	电 气	
	暖 通	

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司
DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd
用心设计，绘制人生蓝图
证书编号：A132009158

资
质
业
务
范
围

建筑行业（建筑工程、人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业（公路）
电力行业（送电工程、变电工程）

建设单位

安徽省琅琊山旅游发展有限公司

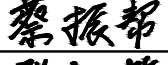
项目名称	学院疏导点屋顶维修设计	
工程名称	1#、3#商铺	
项目编号		
	姓 名	签 名
审 核	施学志	
项目负责人	陈 鸿	
专业负责人	陈 鸿	
校 对	蔡振帮	
设 计	张红梅	
绘 图	张红梅	

图
纸
名
称

立面图 1-1、2-2剖面图

专 业	建 筑
图 号	JS-01
日 期	2025. 07

执业专用章

（按规定加盖）

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效